

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

**OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

Murcia, 10 de septiembre de 2026

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento de negociación BME Growth de BME MTF Equity, ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a CLERHP Estructuras, S.A.:

**Presentación ante el Foro de Inversionistas de Panamá**

Mediante la presente Otra Información Relevante la Sociedad pone en conocimiento del mercado la presentación que va a realizar en el día de hoy con motivo de su participación en el "Foro de Inversionistas de Panamá 2026" organizado por Latinex, Bolsa Latinoamericana de Valores, en la que cotizan los bonos corporativos que la Compañía emite en el marco del Programa Rotativo de hasta 75 millones de USD aprobado recientemente por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá ([Microsoft Word - 24 OIR Aprobación de la emisión de hasta 75 millones de USD](#)).

Se hace constar que, de acuerdo con la Circular 3/2020, la información puesta a disposición de los accionistas y del público en general ha sido confeccionada bajo la exclusiva responsabilidad de la entidad emisora y de su Consejo de Administración.

Atentamente,

**D. Juan Andrés Romero Hernández**

Presidente y Consejero Delegado de CLERHP Estructuras, S.A.

# DEL MERCADO DE CAPITALES AL DESARROLLO DE PAÍSES.

| LARIMAR CITY COMO MODELO DE  
| INVERSIÓN INNOVADORA.



## ¿QUIÉNES SOMOS?

Somos una compañía fundada en 2011, especializada en el sector de la ingeniería, la construcción de estructuras de gran altura y la promoción de desarrollos inmobiliarios, con presencia en España y Latinoamérica.

Con raíces en una empresa familiar con más de 50 años de trayectoria en el sector de la construcción, CLERHP ha evolucionado hacia una compañía profesionalizada con operaciones en varios países. Cotizada en Bolsa desde 2016.

Su modelo de negocio disruptivo ha sido clave en la transformación y consolidando del grupo empresarial, impulsando así, nuevas líneas de negocio a través de un enfoque vertical.

15 AÑOS DE  
EXPERIENCIA



PRESENCIA  
INTERNACIONAL  
5 PAÍSES



EMPRESA COTIZADA  
EU 373 MM MARKET  
CAP



MODELO  
INTEGRACION  
VERTICAL



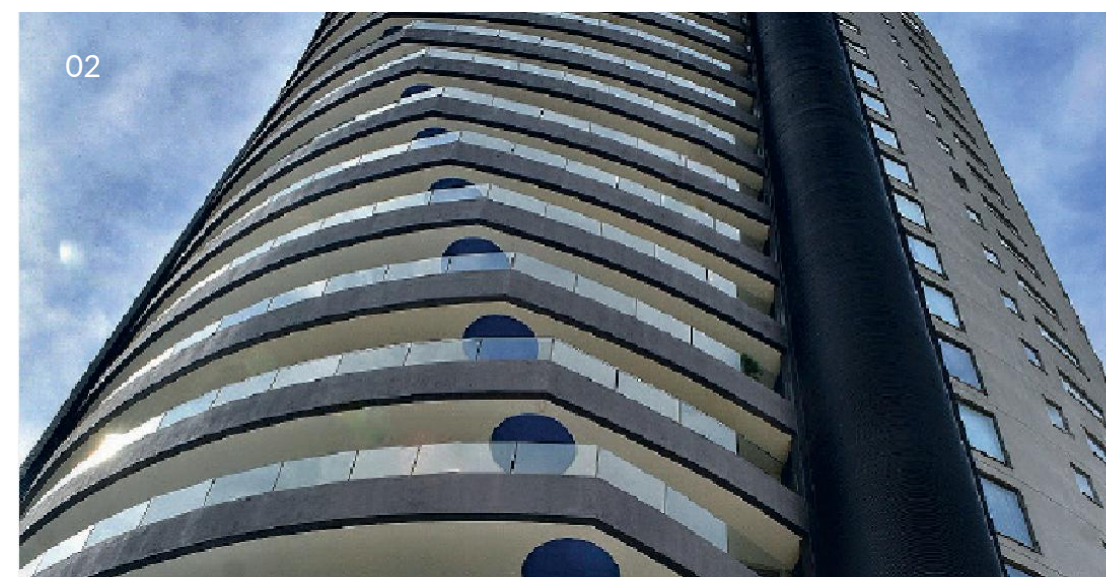
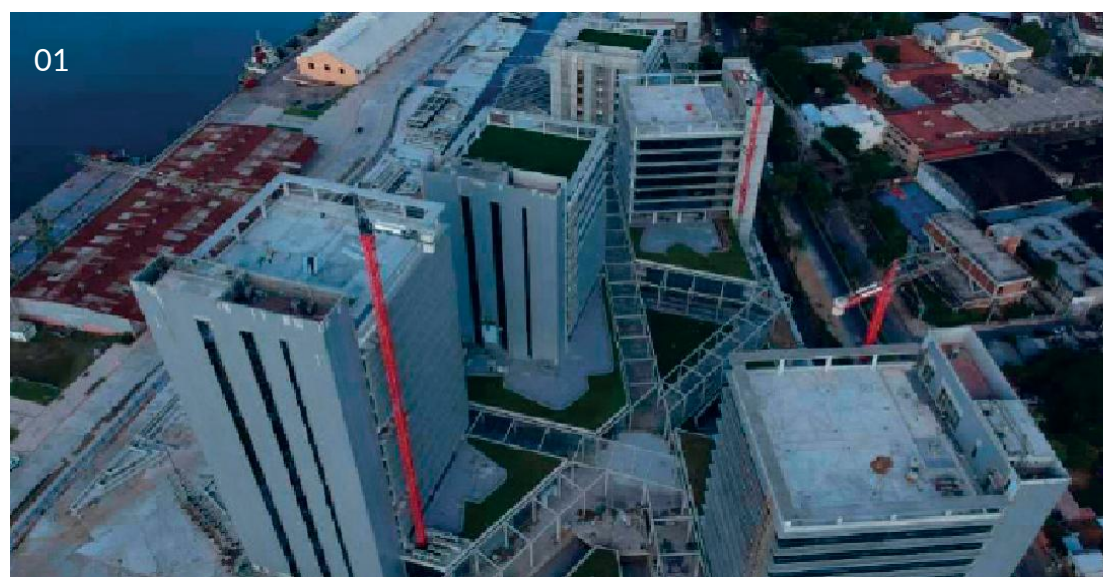
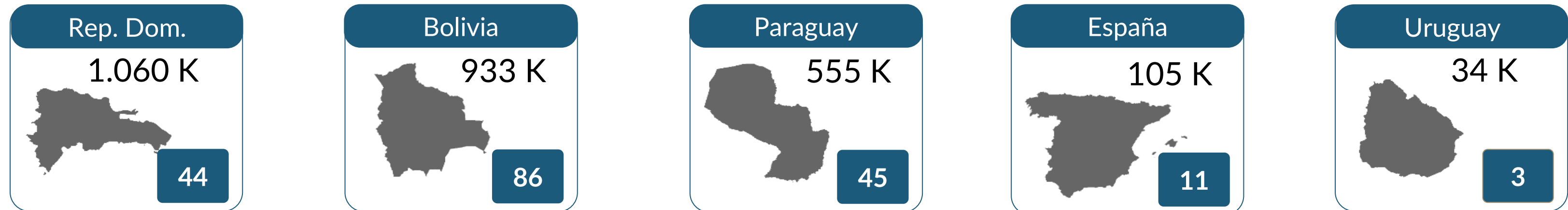
## CLERHP: PRINCIPALES HITOS.

Desde su constitución en 2011, CLERHP ha logrado hitos relevantes: la apertura del mercado boliviano en 2012, la expansión a Paraguay en 2013, la entrada en Uruguay en 2018 y la cotización en el BME Growth en 2016. En 2022 inició Larimar City & Resort en Punta Cana, uno de los mayores desarrollos turísticos residenciales de la región. Hoy, en 2025, la compañía suma 176 obras ejecutadas en cinco países.



# CLERHP: UNA TRAYECTORIA CON VOCACIÓN INTERNACIONAL.

Con más de 189 proyectos, 2,69 MM m<sup>2</sup> ejecutados en los últimos 15 años, CLERHP cuenta con una sólida trayectoria en ingeniería, construcción e innovación, desarrollando proyectos en España, Bolivia, Paraguay, Uruguay y la República Dominicana.



1. Edificios del Gobierno - Asunción, Paraguay
2. Condominio La Riviera - Santa Cruz de la Sierra
3. Bolivia Atlántida - Bávaro, República Dominicana

# CLERHP: PROJECT MANAGEMENT MODELO DE INTEGRACIÓN VERTICAL DE INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN Y PROMOCIÓN.

## DISEÑO E INGENIERÍA



Empleamos los sistemas de cálculo más avanzados del mercado para ofrecer a nuestros clientes la optimización de su estructura, respetando el diseño original del arquitecto y resolviendo el diseño estructural, la protección sísmica y la optimización de los diseños.

## CONSTRUCCIÓN



CLERHP realiza los trabajos de construcción de estructuras, tanto de diseño propio como de terceros, siguiendo sus valores esenciales.

## I + D + I



Nuestro ADN tiene un alto componente innovador basado en la amplia experiencia que nuestros ingenieros y arquitectos acumulan en las diferentes áreas del sector de la ingeniería de estructuras y en la inversión en I+D+i en busca de nuevas técnicas que aumenten la eficiencia y calidad de los proyectos.

## PROMOCIÓN INMOBILIARIA



Nuestra promotora inmobiliaria ha puesto en marcha la inversión más segura y rentable del Caribe con Larimar, el desarrollo urbanístico estrella en República Dominicana.





# EL AUTÉNTICO TESORO DEL CARIBE





# 01 ¿POR QUÉ REPÚBLICA DOMINICANA?

## Ubicación Estratégica

Acceso en menos de 4 horas de avión a más de 400 millones de personas. Uno de los aeropuertos con más tráfico del Caribe.

## Estabilidad económica y política

Crecimiento económico sostenido con un promedio anual del 5,5% en los últimos 25 años. Gobierno que apoya y protege la inversión extranjera.

## Marco legal favorable

Protección completa para inversores extranjeros, con igualdad de trato frente a nacionales y libertad para repatriar capital y ganancias.

## Incentivos fiscales

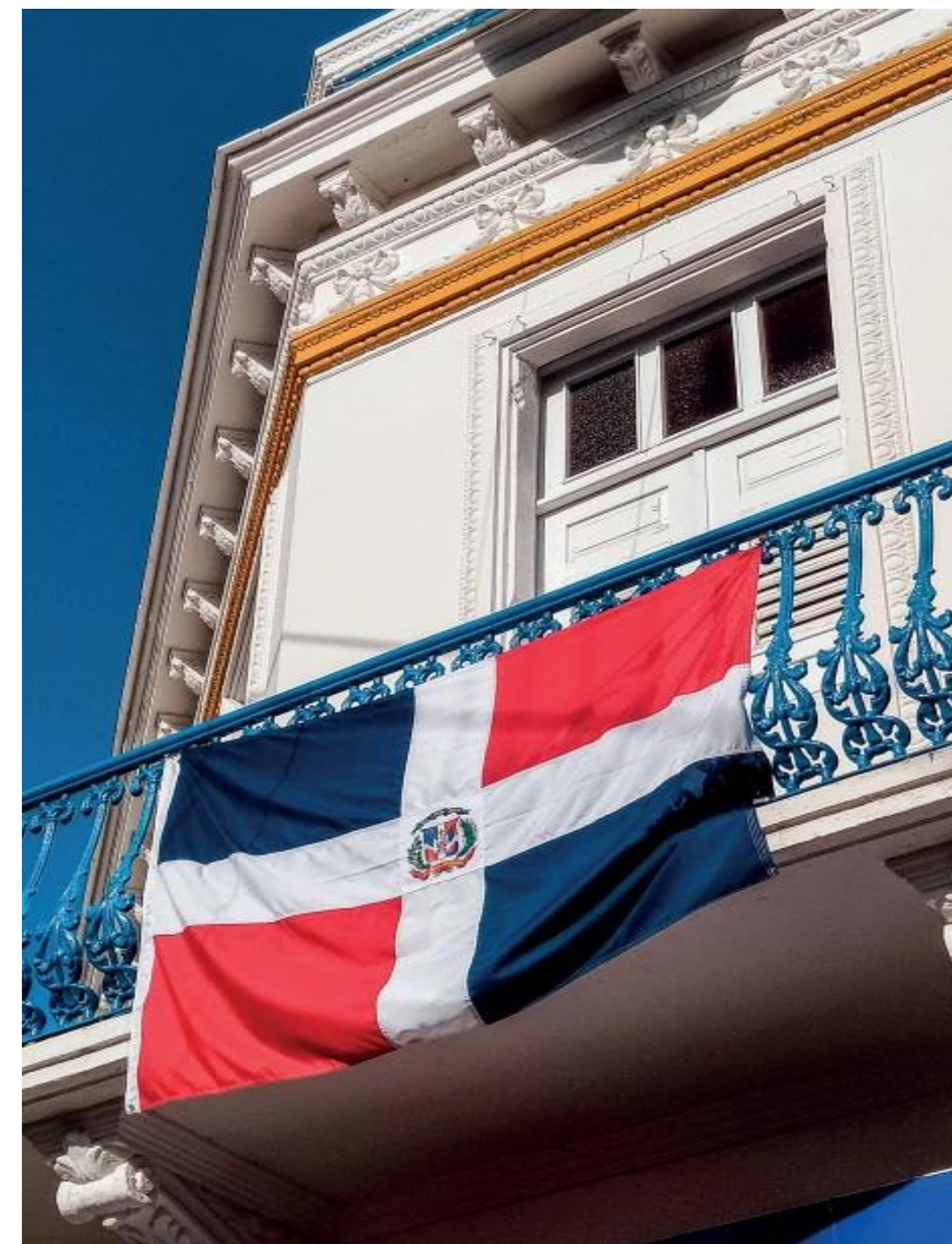
Exenciones en sectores estratégicos como turismo y bienes raíces, incluyendo impuestos sobre la renta y aranceles aduaneros.

## Demanda sostenida

En los próximos 10 años se producirán más de 40 millones de jubilaciones en EEUU, de los cuales un importante % comprarán una vivienda de retiro en el Caribe.

## Diáspora Dominicana

2,4 millones de dominicanos en EEUU, muchos de los cuales retornarán. La demanda como inversión es importante al ser un entorno conocido con elevado retorno.



## 02 EL FARALLÓN. UN LUGAR ÚNICO

Larimar City & Resort está ubicado en un enclave privilegiado como es el Farallón de Punta Cana, a 100 metros sobre el mar, desde donde se pueden disfrutar de vistas de ensueño de Punta Cana y el Caribe.

Al borde del farallón, contará con un conjunto de playas artificiales y un paseo marítimo al estilo del mediterráneo de más de 3 kilómetros con tiendas, piscinas, lagunas y restaurantes. Debajo del farallón, existe un cordón ecológico protegido.

Larimar reúne vistas maravillosas y todos los servicios y comodidades, siempre rodeado de un entorno natural extraordinario.



## 03 CONCEPTO LARIMAR CITY

### UNA MULTITUD DE AMENITIES PARA DISFRUTAR:

Zonas Verdes. Piscinas y deportes acuáticos. Zonas deportivas. Campo de golf de 18 hoyos. Wellness. Fitness y Gym. Mall Center. Restaurantes. BBQ y Pubs Centro de Salud. Universidad. Zonas infantiles recreativas.



# 04 MASTERPLAN: DATOS GENERALES

3,500,000 m<sup>2</sup> de superficie

20,000 viviendas

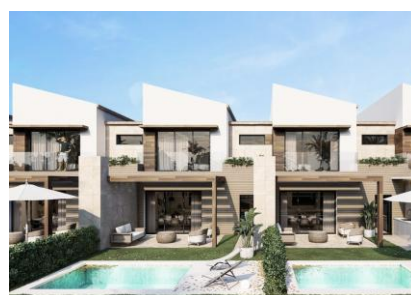
1,000,000 m<sup>2</sup> de zonas verdes públicas

800,000 m<sup>2</sup> de campos de golf

## Variedad de tipologías edificatorias

- Villas
- Adosados
- Bloques 4 / 5 alturas
- Bloques 10 / 14 / 16 alturas
- Hoteles, comercios, oficinas,
- Zonas deportivas y de ocio

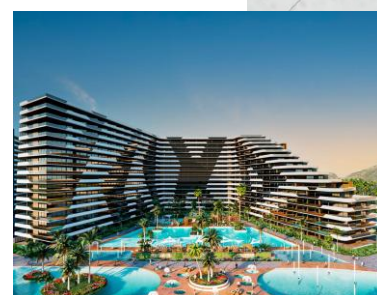
## TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS



ADOSADOS



TORRES 10/16 Plantas



BLOQUES



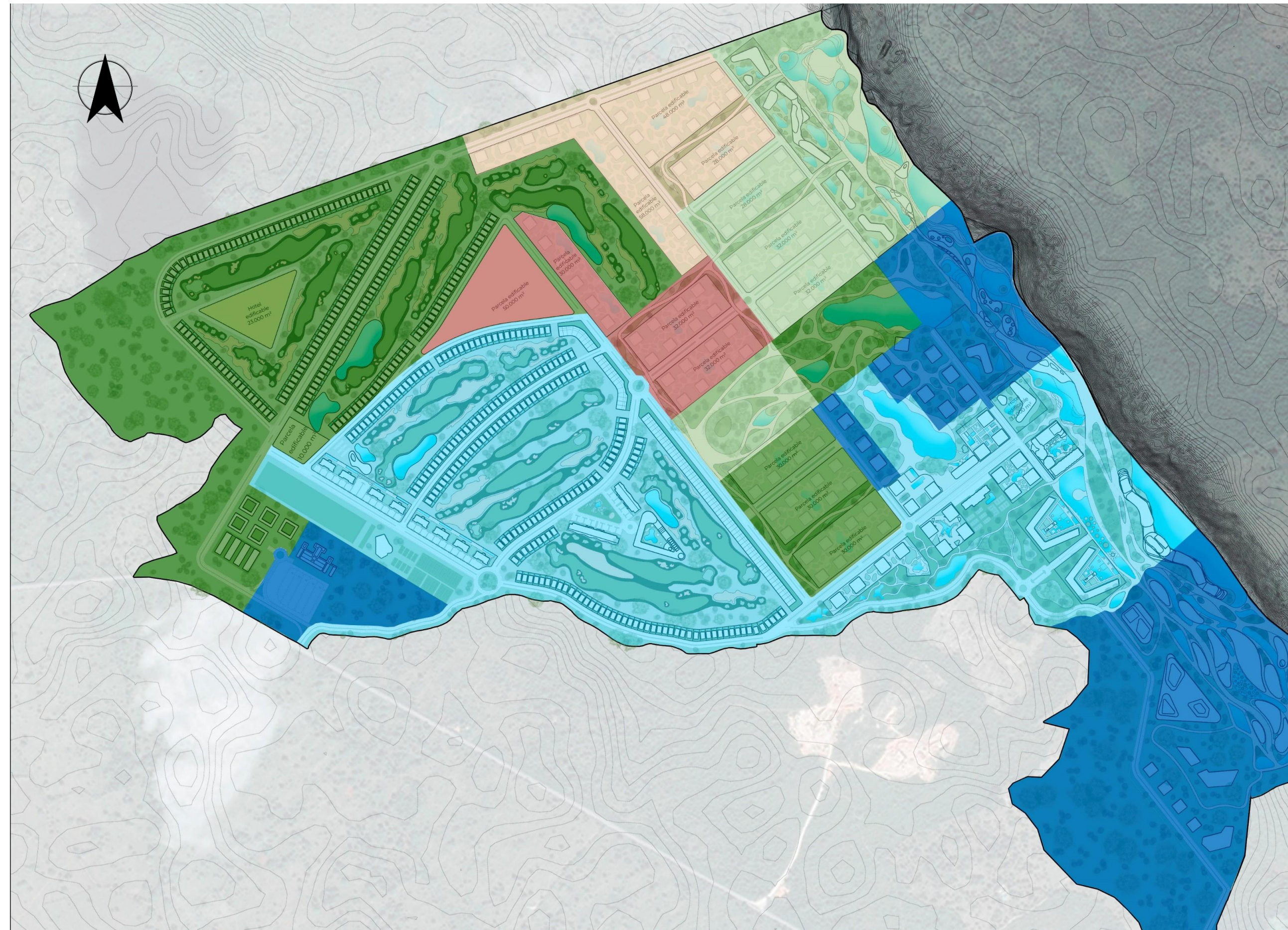
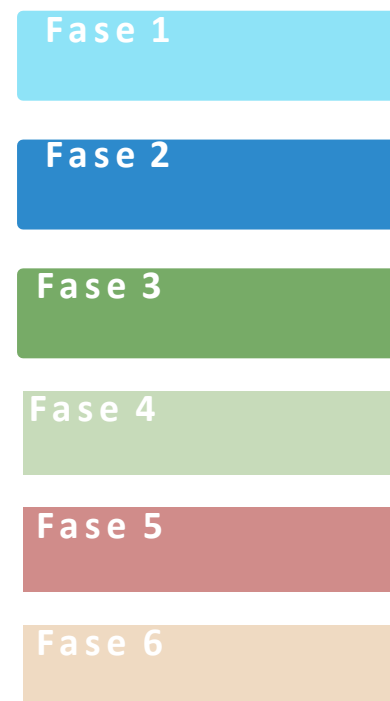
VILLAS



BLOQUES 4/5 Plantas



La ciudad **Larimar City & Resort** se divide en varias fases de ejecución, pero se asegura el desarrollo de los servicios necesarios desde la primera etapa.



## MASTERPLAN: ZONIFICACIÓN

Cada proyecto en Larimar City ha sido cuidadosamente planeado para ofrecerte no solo una propiedad, sino un hogar en el corazón del Caribe.

Donde la **sostenibilidad**, la **innovación** y el **bienestar** se entrelazan para definir un nuevo estándar de vida. Con una **amplia gama de servicios y comodidades**, desde centros comerciales hasta espacios culturales, garantizamos una **experiencia única** donde la vida cotidiana se convierte en una celebración constante.



# 06 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Estado de las Fases I y II

## Comentarios

Las fases I y II comprenden 7.043 unidades residenciales y varios tipos de amenidades.

Se espera completarlas entre los años 2026 y 2031.

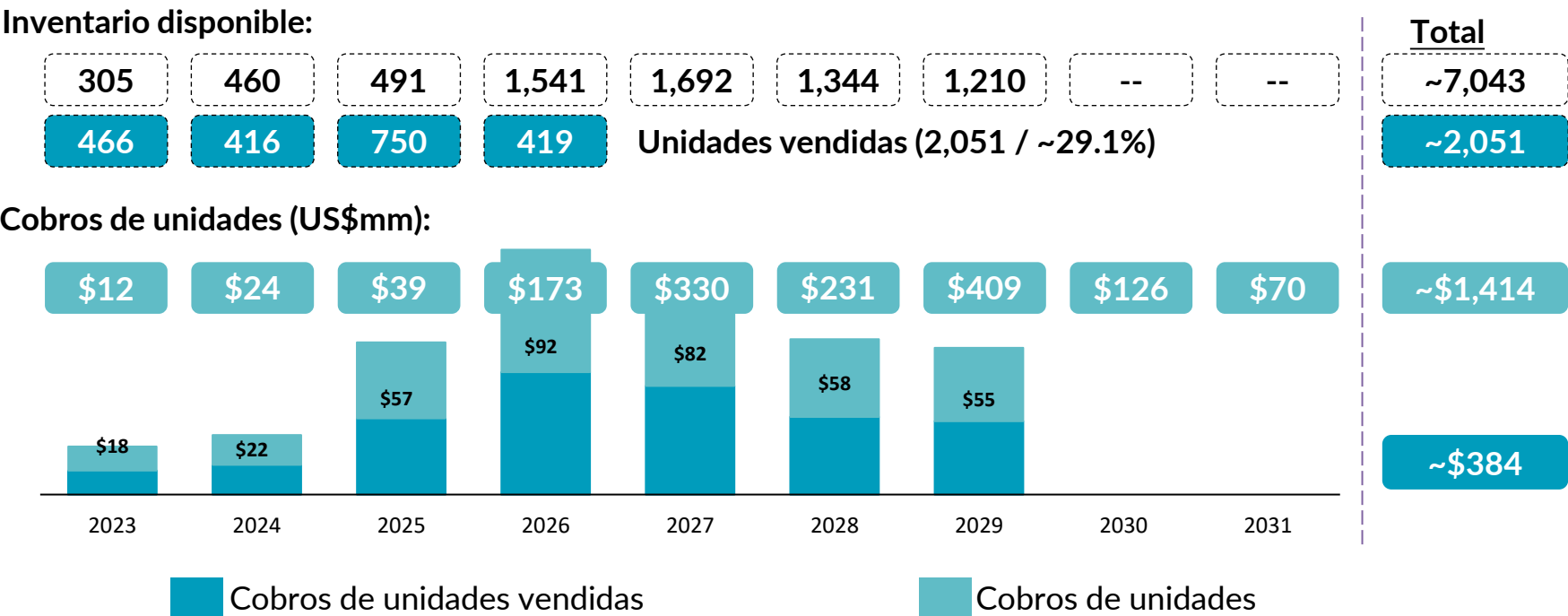
A julio de 2026, se han vendido 2.051 unidades (29,10% sobre el total de unidades de las Fases I y II), con unas preventas totales de US 384.9 mm.

El precio promedio por unidad asciende a US 188 K.

El ritmo de ventas se mantiene en 63 unidades/mes y de 544 unidades/año desde el inicio.

El grado de avance de la Fase I es del 59,6%.

## Métricas financieras seleccionadas (US\$mm) (jul. 2026)



## Avance de ventas: Fase I (jul. 2026)

|   | Proyecto        | Vendidas | Disponibles | Avance | Entrega     |
|---|-----------------|----------|-------------|--------|-------------|
| 1 | Prime Towers    | 533      | 18          | ~96.7% | dic. 2026   |
| 2 | Villas (Fase I) | 87       | 38          | ~66.9  | 2026 - 2028 |
| 3 | Town House      | 27       | 13          | ~67.5  | 2026 - 2027 |
| 4 | Paradise Towers | 407      | 155         | ~72.4  | 2027        |
| 5 | Breeze Towers   | 178      | 179         | ~49.9  | 2027        |
| 6 | Horizon View    | 94       | 282         | ~25.0  | 2027        |
| 7 | Sunset          | 2        | 86          | ~2.3   | 2028        |
| 8 | Live Towers     | 2        | 42          | ~4.5   | 2028        |
|   | Total           | 1,295    | 848         | ~48.1% |             |

# 07 AVANCE DE LAS OBRAS



# 08 TESIS DE INVERSIÓN.



República Dominicana destaca como un destino atractivo para la inversión gracias a su ubicación estratégica, que facilita el acceso preferente a mercados clave como Estados Unidos, Canadá y Europa. Ofrece además importantes incentivos fiscales en sectores como el turismo y los activos inmobiliarios, incluyendo exenciones varias.



Su estabilidad económica y política se refleja en un crecimiento sostenido, con un promedio anual del 5,5% durante los últimos 25 años. Aello se suma un marco legal favorable que garantiza igualdad de trato a inversores extranjeros y permite la libre repatriación de capitales y beneficios.

## 01 COMPRA DE UNIDADES

Precios desde **135.000 USD**. (Incluye Seguro de la inversión).

Variedad de productos plazos de entrega.

### Planes de pago disponibles:

100% inicial (\*).

90% inicial / 10% entrega (\*).

50% inicial I / 30% en Construcción / 20% entrega (\*).

20% inicial / 60% en Construcción / 20% entrega (\*).

20% inicial / 40% en Construcción / 40% entrega (\*).

20% inicial / 30% en Construcción / 50% entrega.

(\*) Descuentos según producto.

## 02 COMPRA EDIFICIOS COMPLETOS

Precios desde **5,8MM USD**. (Incluye Seguro de la inversión).

Edificio con tu propia marca.

Opción Build to Rent o, Build to Sell.

Te entregamos tu edificio llave en mano para que puedas comerciar con tu propia marca, ya sea en Alquiler o en Venta .

Variedad de productos - plazos de entrega.

### Planes de pago disponibles :

100% inicial (\*).

90% inicial / 10% entrega (\*).

50% inicial / 30% en Construcción / 20% entrega (\*).

20% inicial / 60% en Construcción / 20% entrega (\*).

## 03 EDIFICIO COMPLETO/CO-INVERSIÓN

Inversión desde 2,5 MM USD hasta 50 MM USD.

Nosotros coinvertimos y nos encargamos de todo el proceso: diseño, construcción y comercialización.

Obtienes tu rentabilidad sin preocuparte de nada.

Al tener más del 5% del vehículo, mejora la fiscalidad.

Posibilidad de recibir parte o la totalidad del beneficio en unidades para optimización fiscal.

(\*) Descuentos según producto.

## 04 PROMOCIÓN DELEGADA

Precios desde **5,8MM USD**. (Incluye Seguro de la inversión).

Edificio con tu propia marca.

Opción Build to Rent o, Build to Sell.

Te entregamos tu edificio llave en mano para que puedas comerciar con tu propia marca, ya sea en Alquiler o en Venta .

Tu inviertes, nosotros no encargamos de todo lo demás: Diseño, Construcción y comercialización.

Variedad de productos - plazos de entrega .

**Planes de pago disponibles :**

100% inicial (\*).

90% inicial / 10% entrega (\*).

50% inicial / 30% en Construcción / 20% entrega (\*).

20% inicial / 60% en Construcción / 20% entrega (\*).

## OTRAS OPCIONES DE INVERSIÓN



Cotiza en  
**BME Growth**  
desde 2016

Cotiza en  
**Latinex**  
Bolsa Latinoamericana de Valores  
desde 2026

- Compra de acciones en el mercado (BME Growth).
- Programa de Bonos Bolsa de **PANAMÁ** por importe de USD 75 MM, con rating A- **Moody's Local Panamá** y PCR. **Banco Mercantil** actúa como estructurador y agencia de colocación. Las cantidades se encuentran garantizadas por seguro de impago.
- Deuda **privada** con seguro de impago.

El seguro de impago garantiza la recuperación del capital e intereses con un reaseguro con rating A-.





GRACIAS

---

Info@clerhp.com